



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Токарева, д.1, г. Владимир, 600005  
Тел./факс (4922) 33-50-71 e-mail: [dsa@avo.ru](mailto:dsa@avo.ru)  
ОКПО 54606880, ИНН 3328102873  
КПП 332801001, ОКОНХ 97410

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от  
30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в  
некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ ДСА-39-11-13

от 14.06.2019

**Наименование застройщика:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Монострой»

**ОГРН застройщика:** 1033303412010

**ИНН застройщика:** 3329030491

**Наименование проекта строительства:** Многоквартирный жилой дом № 3 корпус № 1 (по ГП)

**Адрес объекта капитального строительства:** Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская

**Разрешение на строительство:** № 33-RU33301000-35-2019, дата выдачи 10.06.2019, выдано управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира

**Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:** договор участия в долевом строительстве

**Настоящее заключение подтверждает право АО «Специализированный застройщик «Монострой» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 14.06.2019 г.) о проекте строительства: многоквартирный жилой дом № 3 корпус № 1 (по ГП) требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении 1.**

Заместитель директора департамента  
строительства и архитектуры  
администрации Владимирской области



Н.С. Долинская

Приложение № 1  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
"Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты"  
от "14" июня 2019 г. № ДСА-39-11-13

**Данные о соответствии застройщика и проектной  
декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2  
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30  
декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации", в случае  
получения застройщиком разрешения на строительство  
объекта недвижимости после 1 июля 2018 года**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Застройщик осуществляет (будет осуществлять) строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства в пределах одного разрешения на строительство	соответствует
2	Застройщик осуществляет (будет осуществлять) строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории	соответствует
3	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
4	Размер собственных средств застройщика составляет не менее 10% от проектной стоимости строительства	соответствует
5	На банковском счете застройщика в уполномоченном банке на дату направления проектной декларации имеются денежные средства в размере не менее 10% от проектной стоимости строительства либо на указанную дату застройщик заключил с уполномоченным банком договор о предоставлении уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство многоквартирного(-ых) дома(-ов), в состав которых входят объекты долевого строительства, в размере не менее 40% от проектной стоимости строительства	соответствует
6	У застройщика отсутствуют обязательства по кредитам, займам,	соответствует

	ссудам, за исключением целевых кредитов, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, и (или) предоставленным основным обществом застройщика целевым займам на указанные цели в размере, превышающем 20% от проектной стоимости строительства по каждому из выданных разрешений на строительство, при условии, что проценты по такому займу не превышают действовавшую на дату заключения договора займа ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, увеличенную на два процентных пункта	
7	Застройщиком не осуществлены выпуск или выдача ценных бумаг, за исключением акций	соответствует
8	Обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на дату направления проектной декларации в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, не превышают 1% от проектной стоимости строительства, за исключением обязательств застройщика по устранению недостатков объекта (объектов) долевого строительства в рамках гарантий качества	соответствует
9	Принадлежащее застройщику имущество не используется для обеспечения обязательств третьих лиц, а также собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством объектов долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство	соответствует
10	У застройщика отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц	соответствует
11	Застройщик соблюдает нормативы финансовой устойчивости	соответствует
12	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
13	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
14	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
15	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует

